ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ. "Α. ΚΙΤΣΟΣ Α.Τ.Ε."

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 44936 / 14 / Β / 99 / 23 - Α.Φ.Μ. : 099510603 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 022796754000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	55.364,47	45.694,59	9.669,88	147.084,48	130.811,70	16.272,78
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα	919.540,53	0,00	919.540,53	918.337,53	0,00	918.337,53
3. Κτίρια - εγκατ.κτιρίων - τεχνικά έργα	843.549,47	246.617,20	596.932,27	782.451,94	195.714,30	586.737,64
4. Μηχ/ια - τεχν. εγκατ. - μηχ/κός εξοπλισμός	89.438,16	87.284,79	2.153,37	89.438,16	85.229,10	4.209,06
5. Μεταφορικά μέσα	223.105,02	213.577,63	9.527,39	223.105,02	207.682,90	15.422,12
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	230.912,01	224.037,09	6.874,92	227.787,50	213.794,34	13.993,16
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	107.876,91	0,00	107.876,91	49,88	0,00	49,88
	2.414.422,10	771.516,71	1.642.905,39	2.241.170,03	702.420,64	1.538.749,39
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			58,69			58,69
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			845,06			845,06
			903,75			903,75
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			1.643.809,14			1.539.653,14
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			300.398,18			321.078,22
4. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			1.500,00			0,00
			301.898,18			321.078,22
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			150.803,97			259.549,30
3. Επιταγές εισπρακτέες			29.400,00			0,00
4. Κεφάλαιο εισπρακτεό στην επόμενη χρήση			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			41.718,64			47.208,86
			221.922,61			306.758,16
III Χρεόγραφα						
3. Λοιπά χρεόγραφα			4.950,00			4.950,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			196.829,79			180.299,39
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			629.647,36			79.541,35
			826.477,15			259.840,74
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙV)			1.355.247,94			892.627,12
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**3.008.726,96**			**2.448.553,04**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			**20.361,00**			**904.312,25**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά 31/12/2012	Ποσά 31/12/2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	2.000.000,00	1.600.000,00
2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
(800.000 μτχ X € 2,50)	2.000.000,00	1.600.000,00
III. Διαφορές αναπρ/γής-επιχορ.επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπρ αξίας λοιπ. περιουσ. στοιχείων	53.575,10	0,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	33.827,87	33.094,69
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	209.183,23	198.531,80
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	2.296.586,20	1.831.626,49
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	141.078,44	209.345,34
2α. Επιταγές πληρωτέες	479.460,58	292.960,16
3. Τράπεζες Λ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσεων	0,00	50.000,00
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	83.439,48	52.343,85
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	5.656,65	5.255,66
10 Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11 Πιστωτές διάφοροι	2.505,61	7.021,54
	712.140,76	616.926,55
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**3.008.726,96**	**2.448.553,04**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	**20.361,00**	**904.312,25**

Σημείωση: Την 31/12/2012 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92 έγινε αναπροσαρμογή των ακινήτων καθώς και των συσσωρευμένων αποσβέσεων των κτηρίων και προέκυψε υπεραξία ύψους € 53.575,10, η οποία εμφανίζεται στα Ίδια Κεφάλαια στο λογ/σμο «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων».

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2012 (1/1/2012-31/12/2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2011		
I ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			1.761.536,17			1.832.950,63
Μείον : Κόστος έργων			1.568.299,48			1.657.646,76
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**193.236,69**		0,100	**175.303,87**
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμ/σεως			34.632,40			39.537,44
Σύνολο			227.869,09			214.841,31
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			176.165,91			176.080,89
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**51.703,18**			**38.760,42**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		33,49			0,04	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		15.040,85	-15.007,36		16.743,86	-16.743,82
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			**36.695,82**			**22.016,60**
II ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00		0,00	0,00	
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		1.993,23	-1.993,23		28,62	-28,62
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			**34.702,59**			**21.987,98**
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		71.373,54			72.269,85	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		71.373,54	0,00		72.269,85	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**34.702,59**			**21.987,98**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά 31/12/2012	Ποσά 31/12/2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	34.702,59	21.987,98
Πλέον:		
Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεων	198.531,80	192.102,15
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	233.234,39	214.090,13
Μείον:		
1. Φόρος εισοδήματος	10.219,49	6.904,24
2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτουργ.κόστος φόροι	13.098,49	7.774,57
	23.317,98	14.678,81
Κέρδη προς διάθεση	***209.916,41***	***199.411,32***
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	733,18	879,52
2. Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	209.183,23	198.531,80
	209.916,41	199.411,32

Λαμία, 2 Απριλίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ	ΣΠΥΡΟΣ ΜΗΤΡΑΝΤΖΑΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΑΪΝΑΣ
ΑΔΤ Σ 982198	ΑΔΤ Χ 983105	ΑΔΤ ΑΒ 981815
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 14872

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη: Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190

Αθήνα, 4 Απριλίου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Πατησίων 81 & Χέυδεν, 104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 111

ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ ΙΩΑ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ : 13611