

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016
(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2016)
με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

“ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2-5
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6-7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	8
Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	9-10
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	11-20

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2016 ΕΩΣ 31/12/2016

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2016 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016 η Ελληνική οικονομία παρέμεινε σε υφεσιακή πορεία, με πολλούς από τους δείκτες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα να βρίσκονται επί τα χείρως, ενώ οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2016 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία Α. ΚΙΤΣΟΣ Α.Τ.Ε. κατόρθωσε, να βελτιώσει τα αποτελέσματά της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2016.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 946.506,25 έναντι € 918.114,02 της προηγούμενης χρήσης του 2015 σημειώνοντας αύξηση κατά 3,09%. Το μικτό κέρδος στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκε στο ποσό των € 108.459,97 έναντι € 132.141,87 της προηγούμενης χρήσης του 2015 σημειώνοντας μείωση κατά 17,92%. Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 16.399,57 έναντι κερδών προ φόρων € 40.061,86 της προηγούμενης χρήσης του 2015 σημειώνοντας μείωση κατά 244,28%.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι απαιτήσεις από πελάτες την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 183.991,42 έναντι € 288.721,73 της προηγούμενης χρήσης του 2015 σημειώνοντας μείωση κατά 56,92%. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 295.965,32 έναντι € 220.326,02 της προηγούμενης χρήσης του 2015 σημειώνοντας αύξηση κατά 25,56%. Τέλος, οι υποχρεώσεις της εταιρείας από φόρους - τέλη την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 31.533,31 έναντι € 46.421,81 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά 47,21%. Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων αφορά πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ που οφείλεται στην επόμενη χρήση € 25.520,71. Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2016, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

“ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”
 Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2016	2015
Γενική Ρευστότητα	$\frac{\text{Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{741.482,80}{295.965,32} = 251\%$	$\frac{1.136.729,73}{281.745,85} = 403\%$
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη Χρήσεως}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	$\frac{108.459,97}{946.506,25} = 11\%$	$\frac{132.141,87}{918.114,02} = 14\%$
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Καθαρά Κέρδη}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	$\frac{9.057,43}{946.506,25} = 1\%$	$\frac{25.170,63}{918.114,02} = 3\%$
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	$\frac{\text{Καθαρά Κέρδη}}{\text{Σύνολο Καθακής Θέσης}}$	$\frac{9.057,43}{2.127.063,01} = 0\%$	$\frac{25.170,63}{2.579.005,58} = 1\%$
Διάρθρωση Κεφαλαίων	$\frac{\text{Σύνολο Καθακής Θέσης}}{\text{Ξένα Κεφάλαια}}$	$\frac{2.127.063,01}{338.186,74} = 629\%$	$\frac{2.579.005,58}{315.506,31} = 817\%$
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	$\frac{\text{Απαιτήσεις από πελάτες Χ 365}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	$\frac{67.156.868,30}{946.506,25} = 70,95$	$\frac{105.383.431,45}{918.114,02} = 114,78$
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	$\frac{\text{Κόστος Πωλήσεων}}{\text{Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως}}$	$\frac{838.046,28}{4.499,03} = 186,27$	$\frac{785.972,15}{273.523,56} = 2,87$

Β. Κίνδυνοι

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Επίσης, η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων καθώς δεν είναι εκτεθειμένη σε τραπεζικό δανεισμό.

Τέλος, η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από την δραστηριότητα της εταιρείας και κρίνονται εισηπρακτέες. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται επαρκώς όπως προκύπτει από τους σχετικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν συνέβησαν γεγονότα εκτός της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.

Δ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2016 αναμένεται να είναι θετικές για την εταιρεία, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στον κλάδο των κατασκευών.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον ισολογισμό της χρήσης 2016
2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα , 30 Μαΐου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΛΟΥΚΑΣ Ε. ΚΙΤΣΟΣ
ΑΔΤ Σ 982198

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.



ΜΗΤΡΑΝΤΖΑΣ ΓΡ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ Χ 983105

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΑΪΝΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ : 14872

Βεβαιώνουμε ότι αυτή η έκθεση, που αποτελείται από τρεις (3) σελίδες, είναι η ίδια που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30 Μαΐου 2017.

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Πλατών 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΜΙΧΑΗΛ ΞΕΝ. ΚΑΡΙΟΥΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13361

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. μετόχους της Εταιρείας

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή:

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του συνεταιρισμού, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων του συνεταιρισμού. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη:

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ

“ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων:

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

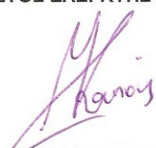
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 30 Μαΐου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλυσίων 4, ΤΚ 14564,
Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165


ΚΑΠΟΥΣ ΞΕΝ. ΜΙΧΑΗΛ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13361

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	946.506,25	918.114,02
Κόστος πωλήσεων	<u>-838.046,28</u>	<u>-785.972,15</u>
Μικτό αποτέλεσμα	108.459,97	132.141,87
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>36.547,49</u>	<u>30.081,26</u>
	145.007,46	162.223,13
Έξοδα διοίκησης	-120.558,70	-119.843,98
Έξοδα διάθεσης	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	24.448,76	42.379,15
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	147,70	710,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>-8.196,89</u>	<u>-3.027,92</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	16.399,57	40.061,86
Φόροι εισοδήματος	<u>-7.342,14</u>	<u>-14.891,23</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	9.057,43	25.170,63

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	2.305.000,00		33.827,87		215.007,08	2.553.834,95
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών						0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Σχηματισμός αποθεματικών			526,26		-526,26	0,00
Διανομές μερισμάτων						0,00
Αποτελέσματα περιόδου					25.170,63	25.170,63
Υπόλοιπο 31.12.2015	2.305.000,00		34.354,13		239.651,45	2.579.005,58
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-461.000,00					-461.000,00
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Σχηματισμός αποθεματικών			1.422,20		-1.422,20	0,00
Διανομές μερισμάτων						0,00
Αποτελέσματα περιόδου					9.057,43	9.057,43
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.844.000,00		35.776,33		247.286,68	2.127.063,01

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.426.797,75	1.462.585,58
Μηχανολογικός εξοπλισμός	125.715,12	132.267,70
Λοιπός εξοπλισμός	163.778,31	145.080,68
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Σύνολο	1.716.291,18	1.739.933,96
 Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	6.625,71	8.602,59
Σύνολο	6.625,71	8.602,59
 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	850,06	9.245,61
Σύνολο	850,06	9.245,61
 Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.723.766,95	1.757.782,16
 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	3.497,60	5.500,46
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	3.497,60	5.500,46
 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	183.991,42	288.721,73
Λοιπές απαιτήσεις	245.350,69	36.174,04
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	4.950,00	4.950,00
Προπληρωμένα έξοδα	7.848,84	3.896,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	295.844,25	797.486,58
Σύνολο	737.985,20	1.131.229,27
 Σύνολο κυκλοφορούντων	741.482,80	1.136.729,73
 Σύνολο ενεργητικού	2.465.249,75	2.894.511,89

"ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

	2016	2015
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	1.844.000,00	2.305.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Σύνολο	<u>1.844.000,00</u>	<u>2.305.000,00</u>
 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	35.776,33	34.354,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	247.286,68	239.651,45
Σύνολο	<u>283.063,01</u>	<u>274.005,58</u>
 Σύνολο καθαρής θέσης	<u>2.127.063,01</u>	<u>2.579.005,58</u>
 Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	42.221,42	33.760,46
Σύνολο	<u>42.221,42</u>	<u>33.760,46</u>
 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	216.527,67	220.326,02
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	31.533,31	46.421,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.599,96	4.355,28
Λοιπές υποχρεώσεις	42.304,38	10.642,74
Σύνολο	<u>295.965,32</u>	<u>281.745,85</u>
 Σύνολο υποχρεώσεων	<u>338.186,74</u>	<u>315.506,31</u>
 Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>2.465.249,75</u>	<u>2.894.511,89</u>

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Περίοδου 01/01/2016 – 31/12/2016

Δουβουνιότη 3, 351 00, Λαμία – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 22796754000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα

"ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

ιδιοσχησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
-3	Μέσα μεταφοράς φορτίων	12%
-4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
- α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
6. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
7. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι

εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

8. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
9. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
10. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
11. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
12. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
13. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

14. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική αναγνωρίζει τις αποζημιώσεις κατά την καταβολή τους.

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

Α. ΚΙΤΣΟΣ Α.Τ.Ε.						
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια - Εγκατ. Κτιρίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2016	919.540,53	894.695,61	238.765,19	293.786,79	348.238,74	2.695.026,86
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	28.433,34	45.356,81	73.790,15
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-17.941,48	0,00	-17.941,48
Υπόλοιπο την 31.12.2016	919.540,53	894.695,61	238.765,19	304.278,65	375.853,27	2.733.133,25
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2016	0,00	351.700,44	106.497,49	233.780,84	263.164,01	955.142,78
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	35.787,83	6.552,58	11.732,69	29.118,08	83.191,18
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	-17.941,47	0,00	-17.941,47
Υπόλοιπο την 31.12.2016	0,00	387.488,27	113.050,07	227.572,06	288.781,55	1.016.891,95
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	919.540,53	507.207,34	125.715,12	76.706,59	87.071,72	1.716.241,30

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2016	61.028,72	61.028,72
Προσθήκες περιόδου	2.765,00	2.765,00
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00
Συν/κες διαφορές 31.12.2016	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2016	63.793,72	63.793,72
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2016	52.426,13	52.426,13
Αποσβέσεις περιόδου	4.741,88	4.741,88
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
Συν/κες διαφορές 31.12.2016	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2016	57.168,01	57.168,01
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	6.625,71	6.625,71

Η αύξηση των άυλων παγίων της περιόδου, αφορά αγορά λογισμικού προγράμματος.

Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)

Σύμφωνα με την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων την 11^η Απριλίου 2016, αποφασίστηκε μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 461.000, με επιστροφή μετρητών και μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά € 0,50 εκάστη.

Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

- α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
- β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
- γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
- δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

- ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορρών.
- στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

- α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:
- α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και
- α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.
- β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
- β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και
- β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 922.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,50 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2016	2015
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	922.000	922.000
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	922.000	922.000

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

“ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	922.000	2,00	0,00	1.844.000,00

Σύμφωνα με την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων την 11^η Απριλίου 2016, αποφασίστηκε μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 461.000, με επιστροφή μετρητών και μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά € 0,50 εκάστη.

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Υπάρχουν εγγυητικές επιστολές ποσού € 93.152,00.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρία έχει κλείσει φορολογικά έως τη χρήση 2009, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3888/10. Οι χρήσεις 2010 – 2016 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

"ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνεται η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως 2016.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

<u>Άτομα</u>		Αμοιβές και έξοδα	
6	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	72.497,69
	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ	€	18.126,92
	ΣΥΝΟΛΟ	€	90.624,61
3	ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	22.720,55
	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	€	5.432,00

“ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ		ΣΥΝΟΛΟ	€	28.152,55
		ΓΕΝΙΚΟ		118.777,16
Σύνολο	9	ΣΥΝΟΛΟ	€	

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε εννέα απασχολούμενους.

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

“ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. ποσού € 22.200,00 και έγιναν όλες οι νόμιμες παρακρατήσεις σε φόρο και χαρτόσημο και αποδόθηκαν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές.

Λαμία, 30/05/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΛΟΥΚΑΣ Ε. ΚΙΤΣΟΣ
ΑΔΤ Σ 982198

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.



ΜΗΤΡΑΝΤΖΑΣ ΓΡ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ Χ 983105

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΑΪΝΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ : 14872

Βεβαιώνουμε ότι αυτό το προσάρτημα, που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες, είναι το ίδιο που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30 Μαΐου 2017.

KRP
auditors

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ165

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΜΙΧΑΗΛ ΞΕΝ. ΚΑΠΟΥΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13361